

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта

**1. Общая информация.**

**1.1. Разработчик:**

**Управление строительства и архитектуры администрации  
Чайковского городского округа**

**1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового  
акта (далее - правовой акт):**

**«Об утверждении правил землепользования и застройки Чайковского  
городского округа Пермского края»**

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта:  
декабрь 2021 года.**

**1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и  
инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут  
затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества  
таких субъектов:**

**физические лица, юридические лица, действующие на территории  
Чайковского городского округа**

**1.5. Контактное лицо разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес  
электронной почты):**

**Кузюбердина Марианна Павловна, начальник Управления  
строительства и архитектуры администрации Чайковского городского  
округа, 8(34241) 44054, arch@tchaik.ru**

**1.6. Порядок оценки регулирующего воздействия упрощенный.**

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое  
правовое регулирование.**

**2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:**

**утверждение правил землепользования и застройки Чайковского  
городского округа Пермского края в целях исполнения требований  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатора видов  
разрешенного использования земельных участков**

**2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с  
наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие правил  
землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского  
края.**

**2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства  
органов местного самоуправления:**

**полномочия по утверждению правил землепользования и застройки  
закреплены за органом местного самоуправления частью 1 статьи 32  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 26  
части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об**

*общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».*

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: *приведение правил землепользования и застройки Чайковского городского округа в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и Пермского края.*

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: *Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Классификатор видов разрешенного использования земельных участков.*

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: *приведение правил землепользования и застройки Чайковского городского округа в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и Пермского края.*

5. Описание изменений функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
<p><i>Наименование органов местного самоуправления: Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа</i></p>		
<p><i>Функция (полномочие, обязанность или право): утверждение правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края</i></p>	<p><i>Новая</i></p>	<p><i>Реализация правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края осуществляется путем:</i></p> <p><i>1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</i></p> <p><i>2) создания условий для</i></p>

		<p>планировки территорий муниципальных образований;</p> <p>3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
--	--	---

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Чайковского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

*дополнительных расходов бюджета Чайковского городского округа не потребуется.*

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

*вложение дополнительных обязанностей, ограничений на потенциальных адресатов не предусмотрено.*

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

*рисков негативных последствий применения правового регулирования не усматривается.*

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

*Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".*

*Подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования*

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:

*отсутствуют.*

11. Срок проведения публичных консультаций не менее 5 рабочих дней.

И.о. начальника Управления строительства  
и архитектуры администрации  
Чайковского городского округа



О.А. Рязанова