

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта

### 1. Общая информация.

#### 1.1. Разработчик:

*Управление строительства и архитектуры администрации  
Чайковского городского округа*

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового  
акта (далее - правовой акт):

*«О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Чайковское городское поселение»*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта:

*Июнь 2021 года.*

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и  
инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты  
предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких  
субъектов:

*физические лица, юридические лица, действующие на территории  
Чайковского городского округа*

1.5. Контактное лицо разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес  
электронной почты):

*Кузюбердина Марианна Павловна, начальник Управления  
строительства и архитектуры администрации Чайковского городского  
округа, 8(34241) 44054, [arch@tchaik.ru](mailto:arch@tchaik.ru)*

1.6. Порядок оценки регулирующего воздействия *упрощенный*.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое  
правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

*приведение правил землепользования и застройки муниципального  
образования «Чайковское городское поселение» в соответствие с  
требованиями федерального законодательства;*

*земельные участки и объекты капитального строительства не  
используются эффективно, не реализуются права и законные интересы  
граждан.*

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с  
наличием проблемы, их количественная оценка: *не соответствие правил  
землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское  
городское поселение» действующему законодательству;*

*недовольство граждан в связи с тем, что земельные участки и объекты  
капитального строительства не используются эффективно и не  
реализуются права и законные интересы.*

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства  
органов местного самоуправления:

полномочия по внесению изменений в правила землепользования и застройки закреплены за органом местного самоуправления частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: приведение в соответствие с требованиями федерального законодательства;

для возможности использовать земельные участки и объекты капитального строительства эффективно и по назначению, реализовать права и законные интересы граждан.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: приведение правил землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение» в актуальную версию, для предоставления возможности гражданам использовать земельные участки и объекты капитального строительства эффективно и реализовать права и законные интересы.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления: Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1: внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение»	Изменяемая	Использование правил землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», в актуальной версии для предоставления возможности гражданам использовать земельные

		участки и объекты капитального строительства эффективно реализовать права и законные интересы.
--	--	--

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Чайковского городского округа, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

*дополнительных расходов бюджета Чайковского городского округа не потребуется.*

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

*возложение дополнительных обязанностей, ограничений на потенциальных адресатов не предусмотрено.*

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

*рисков негативных последствий применения правового регулирования не усматривается.*

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

*Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".*

*Подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования*

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:

*отсутствуют.*

11. Срок проведения публичных консультаций 10 рабочих дней.

Начальник Управления строительства  
и архитектуры администрации  
Чайковского городского округа



М.П. Кузюбердина